

## ภาคผนวกที่ 2

---

### หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)

เอกสารแนบ 2-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)

เอกสารแนบ 2-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

เอกสารแนบ 2-1

---

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)

คำเตือน

35-30-01

ผู้ได้รับอนุญาตตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
 ให้อำนาจเกี่ยวกับอาคารนี้ ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย  
 ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดใน  
 ใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ  
 ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



คำเตือน

อาคารควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุม  
 อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้แจ้งเป็นหนังสือให้  
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้อาคารนี้  
 จนกว่าจะได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 078 / 2557

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เจ้าของอาคาร

อนุญาตให้.....  
 อยู่บ้านเลขที่ 105/1 ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง..... ในเมือง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... นครราชสีมา  
 ก่อสร้างอาคาร

ข้อ ๑ ทำการ

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง..... บ้านเกาะ..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... นครราชสีมา  
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่..... 11646,57402  
 บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด  
 เป็นที่ดินของ.....

โครงการ เดอะเรนจอร์ เล็กซ์ คอนโด (อาคารชุด)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

คสล. 8 ชั้น (อาคารชุด A1) 1 หลัง 84 ห้อง อาคารชุดที่พักอาศัย  
 (๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
 พื้นที่/ความยาว..... 4,158 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน..... 18..... 252 ตารางเมตร  
 คสล. 2 ชั้น (คลับเฮาส์) 1 หลัง อาคารสำนักงาน  
 (๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
 พื้นที่/ความยาว..... 297 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร  
 สระว่ายน้ำ..... 1 สระ สระว่ายน้ำ  
 (๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
 พื้นที่/ความยาว..... 549 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 102 / 2557 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1. นายรัชชัย สุนทรชาติพงษ์ 2. นายประวิตร สีหะรรางกู เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
 กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการจัดตั้งบังคับใช้และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

นายวัชรพล จอนเกาะ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



**บันทึกแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร**  
**ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารเลขที่ 078/2557**

1. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการติดตั้งบ่อพักไขมัน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ
2. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ร.บ.สิ่งแวดล้อม พ.ร.บ.ทางหลวง พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ทางหลวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2549 และการขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตชลประทาน เป็นต้น
3. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo



(ลง) วัชรพล จอนเกาะ)  
การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

ผู้ที่ได้รับอนุญาตตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



คำเตือน

อาคารควบคุมการใช้ตามมาตรา ๘ แห่งพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้อาคารนี้ จนกว่าจะได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 079 / 2557

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เจ้าของอาคาร

อนุญาตให้.....  
 อยู่บ้านเลขที่ 105/1 ..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง..... ในเมือง..... อำเภอ/เขต..... เมืองนครราชสีมา..... จังหวัด..... นครราชสีมา  
 ก่อสร้างอาคาร

ข้อ ๑ ทำการ.....

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง..... บ้านเกาะ..... อำเภอ/เขต..... เมืองนครราชสีมา..... จังหวัด..... นครราชสีมา  
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่..... 11646,57402  
 บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด  
 เป็นที่ดินของ.....

โครงการ เดอะเซนจูรีเลกซ์ คอนโด (อาคารชุด)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ก่อสร้าง ๘ ชั้น (อาคารชุด A2) ..... 1 หลัง 91 ห้อง ..... อาคารชุดที่พักอาศัย  
 ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
 พื้นที่/ความยาว..... 4,255 ตารางเมตร ..... ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน..... 18 ..... คัน พื้นที่..... 252 ตารางเมตร ..... ตารางเมตร  
 (๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
 พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร ..... ตารางเมตร  
 (๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
 พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร ..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 110 / 2557 ..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1. นายรัชชัย สุนทรชาติพงษ์ 2. นายประวิตร สีหะรรางกูล เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการจัดตั้งปอดค้าใหม่และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2558

3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557



นายวัชรพล จอนเกาะ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

บันทึกแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารเลขที่ 079/2557

1. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการติดตั้งบ่อดักไขมัน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ
2. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ร.บ.สิ่งแวดล้อม พ.ร.บ.ทางหลวง พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ทางหลวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2549 และการขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตชลประทาน เป็นต้น
3. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo



นายวัชรพล จอนเกาะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## คำเตือน

ผู้ที่ได้รับอนุญาตตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



## คำเตือน

อาคารควบคุมการใช้ตามมาตรฐานไม่ เฉพาะ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้อาคารนี้จนกว่าจะได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 080 / 2557

อนุญาตให้ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 105/1 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่  
ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา  
ก่อสร้างอาคาร

ข้อ ๑ ทำการ  
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 4  
ตำบล/แขวง บ้านเกาะ อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 11646,57402  
บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด  
เป็นที่ดินของ โครงการ เดอะเซนจูรี่ลีกซ์ คอนโด (อาคารชุด)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร  
(๑) ชนิด ๘ ชั้น (อาคารชุด A3) จำนวน 1 หลัง 91 ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่พักอาศัย  
พื้นที่/ความยาว 4,255 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน 18 คัน พื้นที่ 252 ตารางเมตร  
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร  
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 111 / 2557 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1. นายวิชาชัย อนุทรรพพงษ์ 2. นายประวิตร สีหะรรณกุล เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการติดตั้งบ่อพักไขมันและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2558

3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557



(นายวิชาชัย อนุทรรพพงษ์)

นายวิชาชัย อนุทรรพพงษ์

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

บันทึกแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารเลขที่ 080/2557

1. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการติดตั้งบ่อดักไขมัน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ
2. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ร.บ.สิ่งแวดล้อม พ.ร.บ.ทางหลวง พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ทางหลวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2549 และการขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตชลประทาน เป็นต้น
3. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo



(นายวัชรพล จอนเกาะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## คำเตือน

ผู้ที่ได้รับอนุญาตตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย  
และใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดใน  
ใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ  
ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



## คำเตือน

อาคารควบคุมการใช้ตาม มาตรา ๒๖ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้แจ้งเป็นหนังสือให้  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้อาคารนี้  
จนกว่าจะได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 081 / 2557

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เจ้าของอาคาร

อนุญาตให้

อยู่บ้านเลขที่ 105/1

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

ในเมือง

อำเภอ/เขต

เมืองนครราชสีมา

จังหวัด

นครราชสีมา

ก่อสร้างอาคาร

ข้อ ๑ ทำการ

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ 4

ตำบล/แขวง

บ้านเกาะ

อำเภอ/เขต

เมืองนครราชสีมา

จังหวัด

นครราชสีมา

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่

11646,57402

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เป็นที่ดินของ

โครงการ เดอะเซนจูรีเรลล์ คอนโด (อาคารชุด)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชั้น 8 ชั้น (อาคารชุด A4)

จำนวน 1 หลัง 91 ห้อง

อาคารชุดที่พักอาศัย

(๑) ชนิด

4,255 ตารางเมตร

พื้นที่/ความยาว

18

คัน

พื้นที่

252 ตารางเมตร

จำนวน

คัน

พื้นที่

252 ตารางเมตร

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว

-

คัน

พื้นที่

-

จำนวน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว

-

คัน

พื้นที่

-

จำนวน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 112 / 2557 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1. นายทวีชัย สุทธิราชคหะพงษ์ 2. นายประวิตร สีหะบรรณกุล เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการจัดตั้งบ่อคักไขมันและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2558

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557



นายทวีชัย สุทธิราชคหะพงษ์

นายทวีชัย สุทธิราชคหะพงษ์

( ) นายกองต์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

( )

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

บันทึกแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารเลขที่ 081/2557

1. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการติดตั้งบ่อดักไขมัน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ
2. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ร.บ.สิ่งแวดล้อม พ.ร.บ.ทางหลวง พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ทางหลวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2549 และการขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตชลประทาน เป็นต้น
3. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo



*[Handwritten signature]*

(นายวัชรพล จอนเกาะ)

ผู้อำนวยการบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## คำเตือน

ผู้ที่ได้รับอนุญาตตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



## คำเตือน

อาคารควบคุมการใช้ตามมาตรฐานแห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้อาคารนี้ จนกว่าจะได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 082 / 2557

อนุญาตให้ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 105/1 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่  
ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา  
ก่อสร้างอาคาร

ข้อ ๑ ทำการ  
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 4  
ตำบล/แขวง บ้านเกาะ อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 11646,57402

เป็นที่ดินของ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด  
โครงการ เดอะเซนจูรีเรล็กซ์ คอนโด (อาคารชุด)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร  
(๑) ชนิด ๘ ชั้น (อาคารชุด B) จำนวน 1 หลัง 167 ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่พักอาศัย  
พื้นที่/ความยาว 7,966 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน 32 คัน พื้นที่ 448 ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ 113 / 2557 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1. นายวรวิชัย สุนทรชาติพงษ์ 2. นายประวิตร สีหะรรณกุล เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการติดตั้งบ่อคักไขมันและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2558

3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557



นายวัชรพล จอนเกาะ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

บันทึกแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารเลขที่ 082/2557

1. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการติดตั้งบ่อดักไขมัน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ
2. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ร.บ.สิ่งแวดล้อม พ.ร.บ.ทางหลวง พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ทางหลวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2549 และการขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตชลประทาน เป็นต้น
3. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo



นายวัชรพล จอนเกาะ)

ผู้อำนวยการบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารแนบ 2-2

---

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)



แบบ อ. ๖

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐๖./ 2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไทยเมโทรแอสซิเอต จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
 ได้ทำการ ..... ดัดแปลงอาคาร ..... อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
 เลขที่ ๐40./ 2558 ลงวันที่ 6 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งอาคารดังกล่าว  
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง  
 เพื่อใช้เป็น ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บรัด และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ..... คัน

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง  
 เพื่อใช้เป็น ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บรัด และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ..... คัน

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง  
 เพื่อใช้เป็น ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บรัด และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ..... คัน

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....  
 หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
 โดย บริษัท ไทยเมโทรแอสซิเอต จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไทยเมโทรแอสซิเอต จำกัด  
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/ส.ช.๑/เลขที่ 11646-57402, 11656  
 เป็นที่ดินของ บริษัท ไทยเมโทรแอสซิเอต จำกัด นายศักดิ์เกษม ไพธิระจำนง

นายช่างโยธา ๑ จ.อ. 25

### ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องดำเนินการขออนุญาตตามกำหนดหรือกฎกระทรวง ตามพระราชบัญญัติ  
 ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555  
 ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558



นายวัชรพล จอนเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๔๒ / ๒๕๕๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไทยเมโทรแอมบิเอด จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๕/๑ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่  
ตำบล/แขวง/เมือง อำเภอ/เขต เมืองมทราธิราช จังหวัด นครราชสีมา  
ได้ทำการ ขุดวางอาคาร ดัดแปลงอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๐๔๑ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด กสค. ๘ ชั้น (อาคารชุดเอ ๒) จำนวน ๑ หลัง ๑๑ ห้อง  
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๑๘ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -  
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -  
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑  
ตำบล/แขวง/เมือง อำเภอ/เขต เมืองมทราธิราช จังหวัด นครราชสีมา  
โดย บริษัท ไทยเมโทรแอมบิเอด จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไทยเมโทรแอมบิเอด จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/เลขที่/ส.๓/๑ เลขที่ ๔๔๖๔๖, ๕๗๔๖๑, ๑๑๖๕๖  
เป็นที่ดินของ บริษัท ไทยเมโทรแอมบิเอด จำกัด นายศักดิ์เกษม โพธิ์กระจำนัง  
นายช่างโยธา ๑ มี.ธ. ๒๕๕๘

### ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตตามข้อกำหนด หรือตามกฎกระทรวง กรมพระราชบัญญัติ  
สงเสริมและรักษาภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายช่างโยธา ๑ มี.ธ. ๒๕๕๘)  
นายกองการบริหารส่วนตำบลและ  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไทยเมโทรแอมบิเอด จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่...../..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง/..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
 ได้ทำการ..... อาคาร..... อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
 เลขที่...../..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งอาคารดังกล่าว  
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... กส.๐ ชั้น(อาคารชุด) ๓..... จำนวน..... 1 หลัง ๑1 ห้อง  
 เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน.....  
 เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน.....  
 เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....  
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
 โดย..... เป็นเจ้าของอาคาร และ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
 เป็นที่ดินของ.....  
 นายศักดิ์เกษม โพธิ์กระชาง )  
 นายช่างโยธา  
 ๙ มิ.ย. ๒๕๕๙

### ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติ  
 ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
 ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(ลายมือชื่อ).....  
 (นาย.....)  
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐๓ / ๒๕๕๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไทยเมโทรแอมพิทอล จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๕/๑ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑  
ตำบล/แขวง/เมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา  
ได้ทำการ เสร็จสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๐๔๓ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด กสธ. ๘ ชั้น (อาคารชุดเอ ๔) จำนวน ๑ หลัง ๕๑ ห้อง  
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่พักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๑๕ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -  
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -  
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน  
หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง/บ้านเกาะ อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา  
โดย บริษัท ไทยเมโทรแอมพิทอล จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไทยเมโทรแอมพิทอล จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓/๗ เลขที่/ส.ค./๑/เลขที่ ๒๒๕๕๕, ๕๗๔๐๒, ๑๑๖๕๖  
เป็นที่ดินของ บริษัท ไทยเมโทรแอมพิทอล จำกัด

นายศักดิ์เกษม โพธิ์กระจำจ  
นายช่างโยธา  
๑ มิ.ย. ๒๕๕๕

### ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องดำเนินการขออนุญาตตามข้อกำหนดหรือกฎกระทรวง ตามพระราชบัญญัติ  
ผังเมืองและควบคุมการใช้ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



(ลายมือชื่อ)

(นายวิมล ใจนาค)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐๕ / ๒๕๕๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๕/๑ ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... ในเมือง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด นครราชสีมา  
ได้ทำการ ..... ก่อสร้างอาคาร ..... ดัดแปลงอาคาร ..... อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๐๔๔ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ..... กุฏิ ๘ ชั้น (อาคารชุด) ..... จำนวน ..... ๑ หลัง ๑๐๗ ห้อง  
เพื่อใช้เป็น ..... อาคารชุดพักอาศัย ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ..... ๕๒ คัน

(๒) ชนิด ..... - ..... จำนวน ..... -  
เพื่อใช้เป็น ..... - ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ..... - คัน

(๓) ชนิด ..... - ..... จำนวน ..... -  
เพื่อใช้เป็น ..... - ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ..... - คัน

ที่บ้านเลขที่ ..... ๖ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....  
หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง ..... บ้านเกาะ ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด นครราชสีมา  
โดย บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ..... เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/ส.๓/๑/๑๖๖๖/๑๑๖๕๖  
เป็นที่ดินของ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

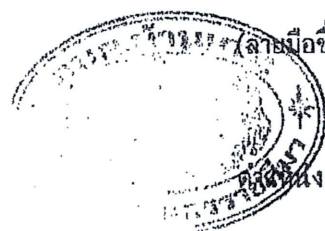
นายศักดิ์เกษม โพธิ์กระจ่าง )  
นายช่างโยธา  
๑ มิ.ย. ๒๕๕๘

### ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตของดำเนินการขออนุญาตตามข้อกำหนดหรือกฎกระทรวง ตามพระราชบัญญัติ  
สงวนและรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘



(ลายมือชื่อ) .....  
นายวัชรพล จอนเกาะ )  
( ..... )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารแนบ 2-3

---

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาครชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาครชุด ตามพระราชบัญญัติอาครชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาครชุด “เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาครชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาครชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๒๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายมงคลศักดิ์ จงรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

นางสาวประไพ งามงาม

(นางสาวประไพ งามงาม)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

๒๔ ส.ค. ๒๕๕๘

